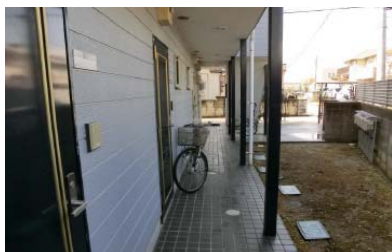


# Marble

～収益物件～



満室年間収入 **264.5** 万円  
 満室表面利回り **14.29** %

高利回り、満室賃貸中!!

学生に人気のロフト付き物件

陽当たり、管理状況良好

自販機収入(約2,500円/月)あり



物件種目	<b>一棟売りAP</b>		
最寄駅	甲府		
価格	<b>1,850 万円</b>		
物件所在地	山梨県甲府市中村町2-12		
交通	JR中央本線	線	甲府 駅
	3800 m	・ 徒歩	47 分
土地面積	198.54 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	7.98 m <sup>2</sup>
	60.06 坪		2.41 坪
建物	構造・規模	W 造 2 階建	
	面積	延べ 155.76 m <sup>2</sup>	
	建物名	TM甲府	
土地権利	所有権	法令制限	なし
総戸数	8 戸	竣工年月	1992年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・1種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
間取	2DK		
現況	8 / 8 賃貸中	引渡日	相談
駐車場	敷地内なし		
接道状況(角地・間口)	西側公道3.14mに14.7m接道		
現況収支	現況家賃収入	220,450 円	
	現況利回り	14.30 %	
積算評価	<b>積算合計</b>	<b>6,353,280 円</b>	
	建物	0 円	
	土地(路線価)	6,353,280 円	
路線価	32000円/m <sup>2</sup>	完了検査	無

※倍率地域の場合、公示価格若しくは国都税路線価で表示

Marble  
 ～ビジネスマンのための収益物件～

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8814号

株式会社マーブル

東京都港区赤坂9-1-23クレーヌ檜坂501

TEL 03-6434-9882

FAX 03-6434-9892

■取引態様  
 一般

■手数料  
 分かれ

ご連絡は下記担当まで!!

担当:馬場

080-4359-9398